

**Stečajni upravitelj Korana Ferdelji**

Mirka Viriusa 16, 10 090 Zagreb

Mob: 098 614129

e-mail: korana.ferdelji@net.hr

---

**Obrazac 20.**

**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa **St-3560/2016**

Dužnik: **INFOECHO d.o.o. – u stečaju, OIB: 78322393460, Hrelička 37, Zagreb**

Stečajni upravitelj: **Korana Ferdelji, Zagreb, Mirka Viriusa 16, OIB: 74691192835**

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

**PRIHODI**

- temeljem prodaje nekretnine iznos od 31.800,00 EUR

Ukupno.....31.800,00 EUR

**RASHODI**

Sudski vještak - nalaz i mišljenje:	705,49 EUR
Knjigovodstvene usluge Aurora 2B:	4.200,00 EUR
Naknada za uređenje voda	68,66 EUR
Komunalni otpad:	108,76 EUR
Komunalna naknada:	112,18 EUR
Ugovorena pričuva SISP	386,09 EUR
Ugovorena pričuva	111,78 EUR
Ugovorena pričuva poslovni prostor	3.083,32 EUR
Ugovorena pričuva poslovni prostor SISP	7.666,34 EUR
Bankarski trošak	18,78 EUR
Trošak ovrhe	132,72 EUR
Materijalni trošak-poštarina, biljezi:	28,79 EUR
Ukupno	16.622,9 €

**II. ZAVRŠNA BILANCA**

-po plaćanju svih troškova stečajne mase i završnoj diobi

**IMOVINA**

0

**OBVEZE**

I. viši isplatni red- 0,00 EUR

II. viši isplatni red- 584.178,60 EUR

**Stečajni upravitelj Korana Ferdelji**

Mirka Viriusa 16, 10 090 Zagreb

Mob: 098 614129

e-mail: korana.ferdelji@net.hr

---

**III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu St-3560/2016 od dana 10. studenog 2017.g. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom INFOECHO d.o.o., OIB: 78322393460, Hrelička 37, Zagreb.

Na ispitnom ročištu održanom 7. ožujka 2018. ispitane su sve prijavljene tražbine prema svojim iznosima i redu, dok je na izvještajnom ročištu skupština vjerovnika donijela odluku o razrješenju stečajne upraviteljice.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu St-3560/2016 od dana 07. ožujka 2018.g. razriješena je prijašnja stečajna upraviteljica te istim rješenjem imenovana Korana Ferdelji za stečajnog upravitelja stečajnog dužnika.

**OPĆI PODACI DUŽNIKA**

MBS:	080477297
OIB:	78322393460
TVRTKA/NAZIV:	INFOECHO d.o.o. za savjetovanje i usluge u stečaju
SKRAĆENA TVRTKA:	INFOECHO d.o.o. u stečaju
SJEDIŠTE/ADRESA:	Zagreb, Hrelička 37
Osnivači/članovi društva	GORDANA OBRADOVIĆ, OIB: 85928157257 Zagreb, Hrelička ulica 37 - član društva
Upravitelji/Likvidatori:	KORANA FERDELJI, OIB: 74691192835 Zagreb, Ivane Brlić-Mažuranić 54 - stečajni upravitelj
PREDMET POSLOVANJA/DJELATNOSTI:	razno iz sudskog registra RH
OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:	KORANA FERDELJI, OIB: 74691192835 Zagreb, Ivane Brlić-Mažuranić 54 - stečajni upravitelj
TEMELJNI KAPITAL/UKUPAN IZNOS ČLANSKIH ULOGA:	201.738,67 euro

**IZVJEŠĆE O DOSADAŠNJEM TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA**

Po preuzimanju stečajnog postupka napravljene su slijedeće radnje:

## **Stečajni upravitelj Korana Ferdelji**

Mirka Viriusa 16, 10 090 Zagreb

Mob: 098 614129

e-mail: korana.ferdelji@net.hr

---

- Dana 27.03.2018.g. preuzeti su dokumentacija i pečat stečajnog dužnika od prethodne stečajne upraviteljice,
- ishodena je obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta kod Državnog zavoda za statistiku,
- obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika povjerilo se stručnom knjigovodstvenom servisu,
- izvršen je uvid u sudski postupak koji je bio u tijeku i to P-3820/15 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu u svrhu davanja svog pravnog mišljenja o mogućnosti nastavka istog sa pozitivnim ishodom za stečajnu masu stečajnog dužnika.

### **IMOVINA**

Kao imovina stečajnog dužnika utvrđene su nekretnine na adresama Hrelička 37, Zagreb te Skalinska 2a, Zagreb.

U odnosu na prijavljeni izlučni zahtjev gđina Obradovića u odnosu na nekretnine suvlasnički dijelovi nekretnine upisane u z.k. Općinskog suda u Novom Zagrebu, z.k.č.br. 160/1, kuća br. 35 i 37 u Hreličkoj ulici, površine 177 čhv, odn. 636 m<sup>2</sup> upisana u z.k.ul.br. 550 k.o.

Jakuševac i to 12. Suvlasnički udio 5,7/100 etažno vlasništvo E-12, što u naravi predstavlja dvosoban stan sa nusprostorijama na III. katu, označen br. 11, ukupne površine 52,46 čm, u nacrtu označen plavom bojom te 13. Suvlasnički dio 8,35/100, etažno vlasništvo E-13, što u naravi predstavlja četverosobni stan s nusprostorijama na III. katu, označeno br. 12, ukupne površine 76,79 čm, u nacrtu označen zelenom bojom, isti je stečajni upravitelj utvrdio osnovanim obzirom je riječ o presuđenoj pravnoj stvari Presudom P-2724/12 Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 25.09.2012.g.

Izlučni vjerovnik potraživao je od stečajnog dužnika tabularnu ispravu koju je stečajni upravitelj izdao.

Usprkos izdanoj tabularnoj ispravi vlasnik se je uknjižio isključivo na jednoj od dvije nekretnine na adresi Hrelička 37, Zagreb. Režije i komunalije su uredno zaračunavane na ime stečajnog dužnika iako je stečajni upravitelj stalno obavještavao nadležne institucije na činjenicu da ista imovina nije njegovo stvarno vlasništvo kao i da stečajni dužnik ne koristi usluge vezane uz navedenu imovinu.

Usljedio je postupak obnove zemljišnih knjiga u odnosu na nekretninu u Hreličkoj 37, Zagreb, riječ je o k.o. Jakuševac Novi. Stečajni upravitelj je sudjelovao u istome postupku te na predmetni način ishodio upis Igora Obradovića u postupku obnove zemljišnih knjiga kao vlasnika nekretnine čime je napokon prestala dostava komunalija i sl. na ime stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj je sudjelovao u brojnim postupcima povodom platnog naloga, a vezano za režije i komunalije kojima su neopravdano teretili stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj je aktivno sudjelovao u sudskom postupku povodom tužbe Igora Obradovića radi prijenosa prava vlasništva nad nekretninom stečajnog dužnika u Skalinskoj 2, Zagreb koji se nastavio pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod brojem P-5084/2015.

## **Stečajni upravitelj Korana Ferdelji**

Mirka Viriusa 16, 10 090 Zagreb

Mob: 098 614129

e-mail: korana.ferdelji@net.hr

---

U predmetnom postupku angažiran je i odvjetnik za pojedina ročišta na koja nije mogao pristupiti stečajni upravitelj ili je stečajni upravitelj saslušavan kao stranka. Odvjetnički troškovi bili su namireni od strane suprotne strane obzirom na pozitivan ishod postupka u odnosu na stečajnog dužnika koji je dovršen pravomoćnom presudom Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj P-5084/2015 dana 26. srpnja 2022.g., a koja je potvrđena presudom Županijskog suda u Zagrebu Gž-3268/2022 dana 15. studenog 2022.g., a koja je postala ovršna dana 05.04.2023.g.

Troškovi odvjetnik namireni su od strane suprotne strane.

Stečajni upravitelj je požurivao sud te čak i predao zahtjev za zaštitu prava na suđenje u razumnom roku koji je usvojen obzirom je predmetna parnica bila prespora što je konačno rezultiralo visokim troškovima komunalija i pričuve za stečajnog dužnika.

Po pravomoćnom okončanju predmetnog spora stečajni upravitelj pristupio je izradi procjene vrijednosti nekretnine za što je angažirao sudskog vještaka te po izradi procjene podnio nadležnom sudu prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika radi odlučivanja o načinu prodaje imovine stečajnog dužnika.

Skupština vjerovnika zakazana za dan 20. ožujka 2023.g. nije održana jer osim stečajne upraviteljice nije nitko od stečajnih vjerovnika pristupio.

Skupština vjerovnika zakazana za dan 05. travnja 2023.g. je održana te je povodom odluke skupštine vjerovnika stečajna upraviteljica FINA-i podnijela zahtjev za prodaju nekretnine stečajnog dužnika putem e-dražbe.

Po pozivu stečajna upraviteljica je uplatila predujam za provođenje e-dražbe.

Održano je pokazivanje nekretnine stečajnog dužnika u Skalinskoj 2, Zagreb kojem su pristupila dva potencijalna kupca iako je telefonskim putem bilo puno više zainteresiranih osoba.

Na prvoj elektronskoj prodaji nekretnina je prodana za iznos od 31.800,00 EUR. Nakon što je kupac uplatio kupovninu izvršena je primopredaja nekretnine kupcu.

Stečajna upraviteljica je sukladno zakonskoj obvezi 28.12.2019.g. izvršila upis stečajnog dužnika u registar stvarnih vlasnika, dok je 31.08.2020.g. predala zahtjev za upis adrese elektroničke pošte nadležnom sudu.

### **Ukupne obveze stečajnog dužnika po pristiglim i ispitanim tražbinama iznose:**

- |  |                |
|--|----------------|
| - Ukupno prijavljeno i priznato I viši isplatni red  | 7.346,47 EUR   |
| - Ukupno prijavljeno i priznato II viši isplatni red | 587.261,43 EUR |

Ukupno priznate tražbine vjerovnika I i II višeg isplatnog reda iznose 594.607,90 EUR.

Po zaključenju stečajnog postupka završnom diobom bit će namirene tražbine vjerovnika I. višeg isplatnog reda u 100% iznosu u visini 7.346,47 EUR dok će II. viši isplatni red biti namiren u postotku 0,52495 sa iznosom od 3.082,83 EUR.

**Stečajni upravitelj Korana Ferdelji**

Mirka Viriusa 16, 10 090 Zagreb

Mob: 098 614129

e-mail: korana.ferdelji@net.hr

**DOSADAŠNJI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA**

Dosadašnji troškovi stečajnog postupka obuhvaćaju slijedeće stavke:

Sudski vještak - nalaz i mišljenje:	705,49 EUR
Knjigovodstvene usluge Aurora 2B:	4.200,00 EUR
Naknada za uređenje voda	68,66 EUR
Komunalni otpad:	108,76 EUR
Komunalna naknada:	112,18 EUR
Ugovorena pričuva SISP	386,09 EUR
Ugovorena pričuva	111,78 EUR
Ugovorena pričuva poslovni prostor	3.083,32 EUR
Ugovorena pričuva poslovni prostor SISP	7.666,34 EUR
Bankarski trošak	18,78 EUR
Trošak ovrhe	132,72 EUR
	<u>16.594,12 EUR</u>
Nagrada stečajnom upravitelju:	4.346,89 EUR
Materijalni trošak-poštarina, biljezi:	28,79 EUR
Sudska pristojba-stečaj	208,00 EUR
Financijska agencija-prodaja:	92,90 EUR
Ukupno	21.062,70 EUR

Napomena: očekuje se daljnji trošak bankarske naknade u visini 50 EUR kao i materijalni trošak uredskog materijala (fascikli, papir i omoti) u visini 50 EUR.

**IV. PRIJEDLOG ZA ZAVRŠNU DIOBU(ZAVRŠNI POPIS)**

**Stečajni upravitelj sukladno čl. 282. SZ-a, a uslijed činjenice da je unovčena sva stečajna imovina predlaže da Sud izda suglasnost za završnu diobu te posljedično sukladno čl. 283 SZ-a odredi završno ročište uz napomenu da ne postoje neunovčivi predmeti stečajne mase.**

	EUR	% namirenja ukupne tražbine
Raspoloživi iznos stečajne mase koji će se isplatiti vjerovnicima	10.429,30	1,23623
isplatit će se I. višem isplatnom redu	7.346,47	100

**Stečajni upravitelj Korana Ferdelji**

Mirka Viriusa 16, 10 090 Zagreb

Mob: 098 614129

e-mail: korana.ferdelji@net.hr

isplatit će se II. višem isplatnom redu	3.082,83	0,52495
isplatit će se vjerovnicima nižih isplatnih redova	0	0
Ukupni iznos izdvojenih sredstava na namirenje tražbina koje se uzimaju u obzir, a namirit će se po ispunjenju uvjeta za namirenje (osporene tražbine)	0	0

**Lista tražbina I. višeg isplatnog reda za završnu diobu i završni popis**

R. B.	Vjerovnik	Popis tražbina	Iznos dosadašnjih namirenja	Iznos namiren predmetnom diobom	Nenamiren iznos tražbine koji se uzima u obzir po eventualnim naknadnim diobama
1	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487, zastupano po ŽDO Zagreb	7.346,47 EUR	0,00 EUR	7.346,47 EUR	0,00 EUR

**Lista tražbina II. višeg isplatnog reda za završnu diobu i završni popis**

R. B.	Vjerovnik	Popis tražbina	Iznos dosadašnjih namirenja	Iznos namiren predmetnom diobom	Nenamiren iznos tražbine koji se uzima u obzir po eventualnim naknadnim diobama
1	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487	6.320,38 EUR	0,00 EUR	33,18 EUR	6.287,20 EUR
2	HRVATSKE VODE, OIB: 28921383001, Zagreb, Ul. grada Vukovara 220	323,55 EUR	0,00 EUR	1,70 EUR	321,85 EUR
3	Zagrebački holding d.o.o., OIB: 85584865987, Zagreb, Ulica grada Vukovara 41	6.616,35 EUR	0,00 EUR	34,73 EUR	6.581,62 EUR
4	Vodooprskrbna i odvodnja d.o.o., OIB: 83416546499, Zagreb, Folnegovićeve 1	238,31 EUR	0,00 EUR	1,25 EUR	237,06 EUR
5	Suvlasnici stambene zgrade u Zagrebu, OIB: 03744272526 Skalinska 2a, Zagreb, Savska cesta 1	13.508,19 EUR	0,00 EUR	70,91 EUR	13.437,28 EUR
6	Suvlasnici stambene zgrade u Zagrebu, OIB: 03744272526 Skalinska 2a, Zagreb, Savska cesta 1	6.131,58 EUR	0,00 EUR	32,19 EUR	6.099,39 EUR
7	Grad Zagreb, OIB: 61817894937, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1	2.825,39 EUR	0,00 EUR	14,83 EUR	2.810,56 EUR
8	Grad Zagreb, OIB: 61817894937, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1	672,65 EUR	0,00 EUR	3,53 EUR	669,12 EUR
9	HEP ELEKTRA d.o.o., OIB: 43965974818, Zagreb, Ulica grada Vukovara 37	2.324,59 EUR	0,00 EUR	12,20 EUR	2.312,39 EUR

**Stečajni upravitelj Korana Ferdelji**

Mirka Viriusa 16, 10 090 Zagreb

Mob: 098 614129

e-mail: korana.ferdelji@net.hr

---

10	Addiko bank d.d., OIB: 14036333877, Zagreb, Slavonska av. 6	5.105,80 EUR	0,00 EUR	26,80 EUR	5.079,00 EUR
11	HRVATSKI TELEKOM d.d., OIB: 81793146560, Zagreb, Roberta Frangleša Mihanovića 9	1.262,89 EUR	0,00 EUR	6,63 EUR	1.256,26 EUR
12	H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Zagreb, Slavonska av. 6a	541.931,75 EUR	0,00 EUR	2.844,87 EUR	539.086,88 EUR

Mjesto i datum

Zagreb, 06.03.2024.g.

Stečajni upravitelj

Korana Ferdelji